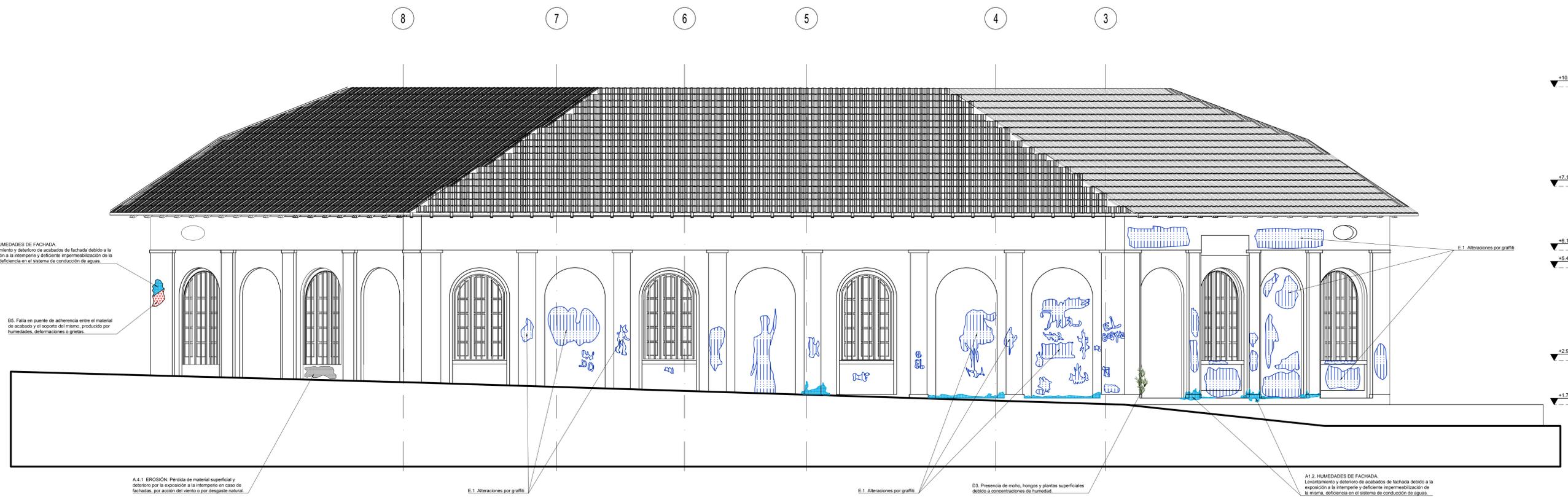


CO	100-3
ID	100-3
ENTIDAD CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ROOOLFO HENAO GIL
CONTRATISTA:	arquitectura Edgardo Edmundo Bassi Burgos
PROYECTO:	FEBRERO 2021
OBJETO CONTRATO:	REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD
LOCALIZACIÓN:	
COLABORADORES:	COORDINADOR: DANIEL C. ARRAZOLA R. ING. ESTRUCTURAL: ALEXANDER GÓMEZ CASSAB. ARQ. GUILLERMO PEDEAZA. ARQ. HENRY CORREA SERPA. ARQ. DIEGO FERNANDO RODRÍGUEZ. DIB. ADRIANA CAMARGO. DIB. GABRIEL TOLISA RUBIO. DIB. OLGA TABARES JUNCO. ING. SUELOS: INDOSEUDES - VICTOR CHI WONG. ING. HIDRÁULICO: DANA CAROLINA AGUDELO. ING. ELÉCTRICO: GERMÁN NIVIA QUINTERO. ING. MECÁNICO: GUSTAVO MAHECHA. ING. ACÚSTICO SONIDO: JOSÉ JAIME FERNÁNDEZ. LUMINOTÉCNICO: HECTOR RAUL OSORIO. ADMINISTRATIVO: EDGARDO BASSI BURITICA.
Vs. Sr. SUPERVISIÓN:	
Vs. Sr. INTERVENCIÓN:	
ARQUITECTO RESPONSABLE:	
PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ELABORACIÓN:	EDGARDO BASSI
ESCALA:	1:50
ARCHIVO:	BL0026_CAFI0026-003
CONTENIDO:	
PLANOS DE CALIFICACIÓN: FACHADAS	
BLOQUE 6- DANZA Y ARTES PLÁSTICAS	
REVISIÓN:	PLANCHA No 001
	DE 003



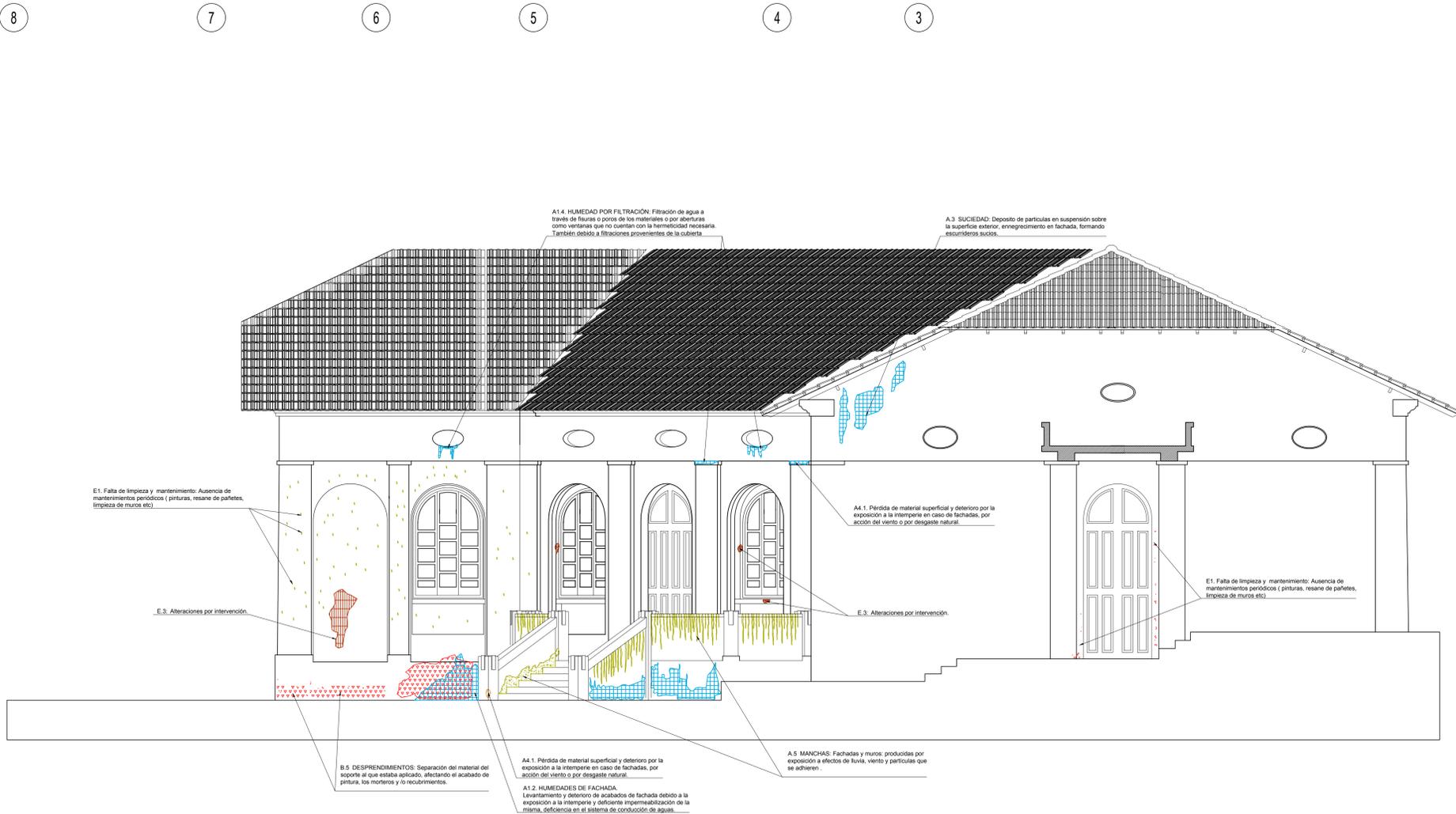
**F1 FACHADA OESTE - LEVANTAMIENTO**  
ESCALA 1:50

**LESIONES**

TIPO LESIÓN	DESCRIPCIÓN	ÍCONO
<b>A. FISICAS</b>		
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE	es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES	Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD	Deposito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escoriaderos sucios.	
A.4 EROSIÓN	Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS</b>		
<b>B. MECÁNICAS</b>		
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS)	Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga	
B.2 GRIETAS	Apertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS	Apertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS	Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS	Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES	Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
<b>B.7 FALTANTES</b>		
B.8 COLAPSADO	Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C. QUÍMICAS</b>		
C.1 EFLORESCENCIAS	Crystallization in the surface of soluble salts arranged on the exterior for the water that dissolves, evaporates and crystallizes, necessitating the concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES		
<b>D. ORGANISMOS VIVOS</b>		
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS	Afectan la superficie del material, por presencia de estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, eliminando el soporte de las lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS	Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES		
D.4 AVES	En especial por excremento de aves	
<b>E. ANTROPAGÉNICAS</b>		
E.1 Alteraciones		
E.2 Mal procedimiento constructivo		
E.3 Carencia de mantenimiento		
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales).		
E.5 Reparaciones		

**CAUSAS**

TIPO DE CAUSAS	DESCRIPCIÓN
<b>A. FISICAS</b>	
A1 HUMEDADES	
A1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS	Acumulación de agua en pisos debido a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permita su conducción a la red de desagües.
A1.2 HUMEDADES DE FACHADA	Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.
A1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN	Se dan por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce al interior de los materiales se condensa intersticial.
A1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN	
A1.4.1 HUMEDAD POR FILTRACIÓN	Filtración de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuenten con la hermeticidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.
A2 SUCIEDAD	
A2.1	Deposito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los muros, producidas por la simple acción de la gravedad de las partículas en suspensión presentes en la atmósfera.
A2.2	Sapicadura de agua lluvia ante ausencia de elementos de conducción y/o protección.
A3 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS	
A3.1	Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural.
A3.2	Erosión y desgaste por procesos de humedad.
A3.3	Desprendimientos debido a alteraciones en el material por procesos de deterioro.
<b>B. MECÁNICAS</b>	
B1 Sobrecargas	que generan grietas y/o fisuras (en sentido longitudinal, vertical y diagonal, desdoblamiento, deformaciones y roturas en elementos).
B2	Esfuerzos generados en la sección por empotramiento de elementos de cubierta.
B3	Deformación y agrietamiento debido a asentamientos.
B4	Movimientos higrométricos: Afectan sobre todo a elementos de cerramientos de fachada o cubierta, pero que también pueden afectar las estructuras cuando no se prevén las juntas de dilatación.
B5	Falta en puente de adherencia entre el material de acabado y el soporte del mismo, producido por humedades, deformaciones o grietas.
B6	Agrietamiento debido a los esfuerzos causados por mal dimensionamiento del elemento.
B7	Incompatibilidad de materiales, generan esfuerzos por comportamiento distinto ante solitaciones mecánicas o físicas provenientes del medio, sustento de junta constructiva o de dilatación.
B8	Deformación y agrietamiento por sobrecargas transmitidas por la cubierta, filtraciones, empotramientos.
B9	Agrietamiento en muro o dintel de muro debido sobre vanos de ventanas o puertas debido al plano de falla que se genera. La insuficiencia o inexistencia del dintel o del refuerzo maximiza estos esfuerzos y provoca la lesión.
B10	Separación de piezas de piedra por deterioro.
<b>C. QUÍMICAS</b>	
C1	Oxidación. Reacción de la superficie de un metal al contacto con el oxígeno.
C2	Corrosión. Pérdida de material por reacción química acompañada del paso de corriente eléctrica ante la presencia de un conductor eléctrico.
C3	Eflorescencias. En superficies que han sufrido humedad, al secarse y evaporarse el agua, se da la cristalización de algunas sales solubles en el agua.
<b>D. ORGANISMOS VIVOS</b>	
D1	Producen lesiones de tipo físico y mecánico debido a su peso propio y la acción de sus excrementos, producido por el gano acumulación de excremento de aves) cuyos componentes sirven de abono, por tanto favorecen la aparición de otros organismos que afectan la superficie del material de muros y capiteles de molduras.
D2	Presencia de moho, hongos y plantas superficiales debido a concentraciones de humedad.
D3	Presencia de insectos Xilófagos que afectan la madera, generando pudrición, desgaste y pérdida de resistencia en el caso de elementos estructurales.
<b>E. ANTROPAGÉNICAS</b>	
E1	Falta de limpieza y mantenimiento: Ausencia de mantenimientos periódicos (pinturas, resane de paños, limpieza de muros etc).
E2	Empotramiento de agua: Filtraciones por deficiencia en el sistema de recolección de aguas lluvias por parte de la cubierta, mal procedimiento constructivo.
E3	Procedimiento constructivo inadecuado, alteraciones por intervención.
E4	Puntadas en piedra o en el ladrillo.



**F2 FACHADA NORTE - LEVANTAMIENTO**  
ESCALA 1:50