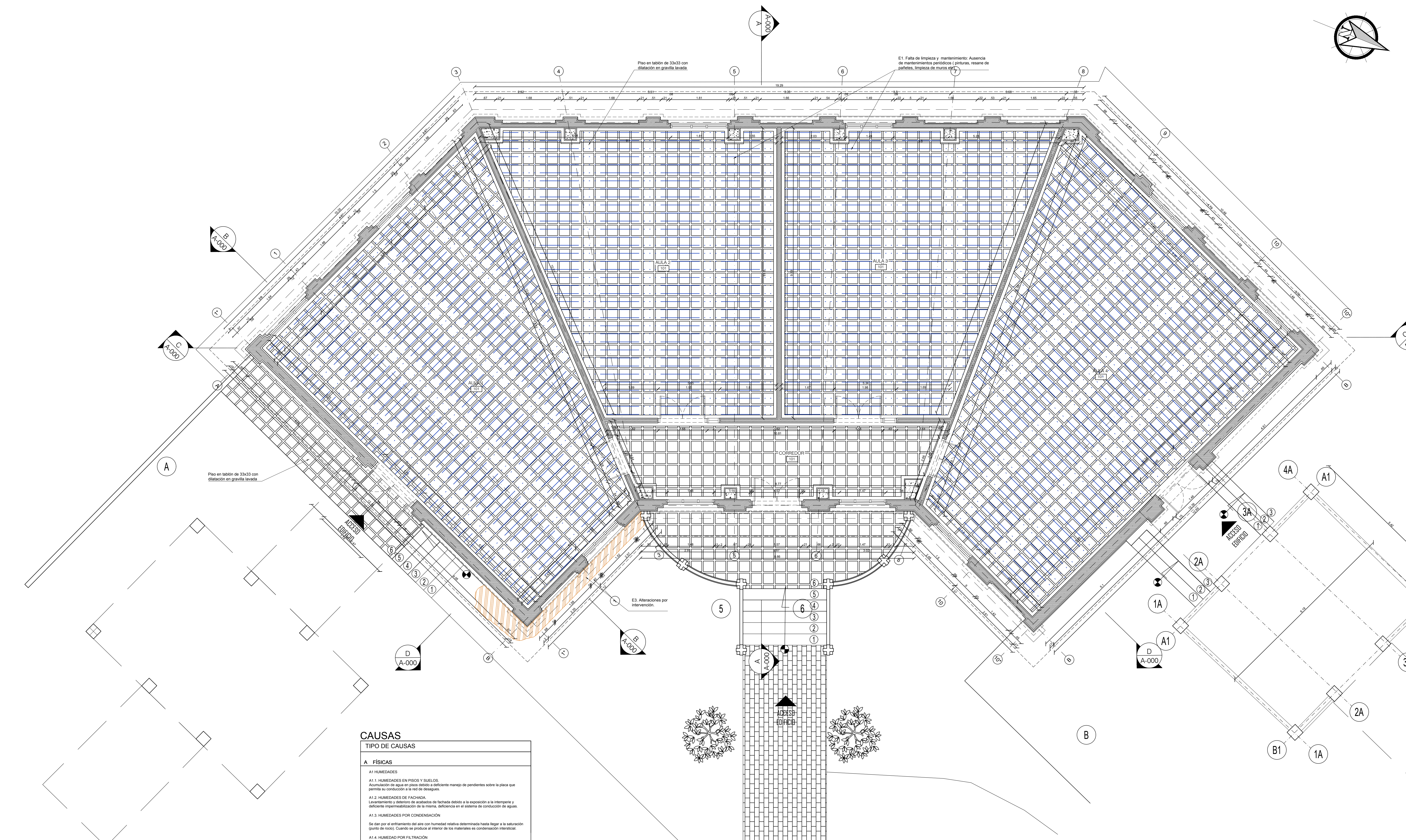


CD	100-3	NDSIA18
ENTIDAD CONTRATANTE:		
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE RODOLFO HENAO GIL	
CONTRATISTA:		
EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS		
PROYECTO:	FEBRERO 2021	
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"	
LOCALIZACIÓN:		
COLABORADORES:	COORDINADOR: DANIEL C. ARRÁZOLA R. ING. ESTRUCTURAL: ALEXANDER GÓMEZ CASSAB. ARQ. GUILLERMO PEDRAZA. ARQ. HENRY CORREA SERRA. ARQ. DIEGO FERNANDO RODRÍGUEZ. ARQ. ADRIANA CAMARGO. DIB. GABRIEL TOLOSA RUBIO. DIB. OLGA TABARES JUNCO. ING. SUELOS: INCOQUELOS - VICTOR CHI WONG. ING. HIDRAULICO: DANA CAROLINA AGUDELO. ING. ELÉCTRICO: GERMAN NIVIA GUINTERO. ING. MECÁNICO: GUSTAVO MAHECHA. ING. ACÚSTICO SONIDO: JOSÉ JAIME FERNÁNDEZ. LUMINOTÉCNICO: HECTOR RAUL OSORIO. ADMINISTRATIVO: EDGARDO BASSI BURITICA.	
Yo. So. SUPERVISIÓN:		
Yo. So. INTERVENCIÓN:		
ARQUITECTO RESPONSABLE:		
PROFESIONAL RESPONSABLE:		
ELABORACIÓN:	EDGARDO BASSI	
ESCALA:	1:50	
ARCHIVO:	BLOQUE6_CALIFICACION.DWG	
CONTENIDO:		
REVISIÓN:	PLANCHA No	003
	DE	003



P1 PLANTA ARQUITECTONICA BLOQUE 6 - LEVANTAMIENTO
ESCALA 1:50

CAUSAS	
TIPO DE CAUSAS	
A FÍSICAS	
A1 HUMEDADES	
A1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS:	Acumulación de agua en piso debido a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permite su conducción a la red de desagües.
A1.2 HUMEDADES DE FACHADA:	Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.
A1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN	
Se dan por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce al interior de los materiales es condensación intersticial.	
A1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN	
Filtración de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuentan con la hermeticidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.	
A2 SUCIEDAD:	
A2.1:	Deposito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los muros, producidas por la simple acción de la gravedad de las partículas en suspensión presentes en la atmósfera.
A2.2:	Sedimentación de agua lluvia ante ausencia de elementos de conducción y protección.
A3 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS	
A3.1:	Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural.
A3.2:	Erosión y desgaste por procesos de humedad.
A3.3:	Desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.
TIPO CAUSAS	
C QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
D ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
E ANTROPOGÉNICAS	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	
B10 Separación de piezas de piedra por deterioro.	

LESIONES	
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
A FÍSICAS	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación.	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escuderos sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
B MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS)	
Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, las molduras y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	