

LESIONES

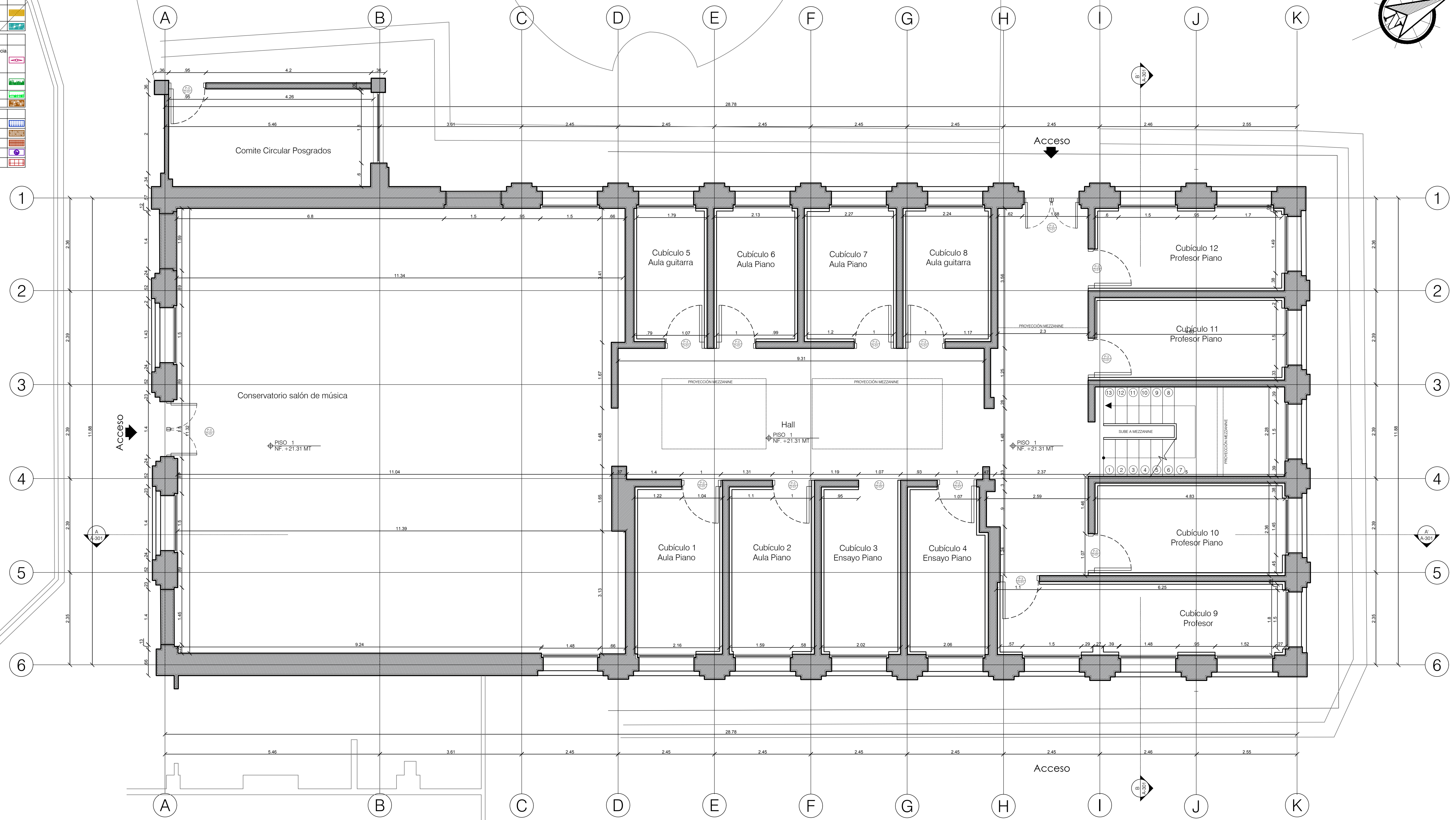
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
A FÍSICAS	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, entrecierro en fachada, formando escumidos sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se genera sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS: Fachadas y muros: producidas por exposición a efectos de lluvia, viento y partículas que se adhieren. Pisos: producidas por el hombre, derrame de materiales.	
B MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDIDOS): Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desplazamientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
C QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve, al evaporarse se cristalizan, necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXPLOSIONES:	
D ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILOFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de huecos o segregación que reagan a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentándose de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves.	
E ANTROPÓGICAS	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	

CAUSAS

TIPO DE CAUSAS	
A FÍSICAS	
A1 HUMEDADES	
A1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS	Acumulación de agua en piso debido a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permita su conducción a la red de plomerías.
A1.2 HUMEDADES DE FACHADA	Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.
A1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN	Se dan por el frío del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce al interior de los materiales es condensación interna.
A1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN	Efusión de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanillas que no cuentan con la humedad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.
A2 SUCIEDAD:	A2.1. Depósito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los muros, producidas por la simple acción de la gravedad de las partículas en suspensión preséjitas en la atmósfera. A2.2. Salpicadura de agua lluvia ante ausencia de elementos de protección por protección.
A4 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS	A4.1. Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural. A4.2. Erosión y desgaste por procesos de humedad. A4.3. Desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.

TIPO CAUSAS	
B MECÁNICAS	
B1. Sobrecargas que generan grietas y/o fisuras (en sentido longitudinal, vertical y diagonal, circunferencial, deformaciones y rotura en elementos).	
B2. Esfuerzos generados en la sección por empujamiento de elementos de cubierta.	
B3. Deformación y agrietamiento debido a asentamientos.	
B4. Movimientos higrométricos: Afectan sobre todo a elementos de cerramientos de fachada o cubierta, pero que también pueden afectar las estructuras cuando no se prevén las juntas de dilatación.	
B5. Faltas en puente de adherencia entre el material de acabado y el soporte del mismo, producido por humedades, deformaciones o grietas.	
B6. Agrietamiento debido a los esfuerzos causados por mal dimensionamiento del elemento.	
B7. Incompatibilidad de materiales, generan esfuerzos por comportamiento distinto ante solitaciones mecánicas o físicas provenientes del medio ambiente constructivo o de dilatación.	
B8. Deformación y agrietamiento por sobrecargas transmitidas por la cubierta, filtraciones, empujamientos.	
B9. Agrietamiento en muro o dintel de muro debido sobre vanos de ventanas o puertas debido al plano de falla que se genera. La insuficiencia o inexistencia del dintel o del refuerzo maximiza estos esfuerzos y provoca la lesión.	
B10. Separación de piezas de piedra por deterioro.	

TIPO CAUSAS	
C QUÍMICAS	
C1. Oxidación: Reacción de la superficie de un metal al contacto con el oxígeno.	
C2. Corrosión: Pérdida de material por reacción química acompañada del paso de corriente eléctrica ante la presencia de un conductor (electrolito).	
C3. Eflorescencias: En superficies que han sufrido humedad, al secarse y evaporarse el agua, se da la cristalización de algunas sales solubles en el agua.	
D ORGANISMOS VIVOS	
D1. Producción de lesiones de tipo físico y mecánico debido a su peso propio y la acción de sus ruidos.	
D2. Producido por el guano (acumulación de excremento de aves) cuyos componentes sirven de abono, por tanto favorecen la aparición de otros organismos que afectan la superficie perimetral de muros y carpintería de madera.	
D3. Presencia de moho, hongos y plantas superficiales debido a concentraciones de humedad.	
D4. Presencia de Insectos Xilófagos que afectan la madera, generando pudrición, desgaste y pérdida de resistencia en el caso de elementos estructurales.	
ANTROPÓGICAS	
E1. Falta de limpieza y mantenimiento: Ausencia de mantenimientos periódicos (pinturas, resane de paños, limpieza de muros etc).	
E2. Empoquemientos de agua, filtraciones por deficiencia en el sistema de recolección de aguas lluvias por parte de la cubierta, mal procedimiento constructivo.	
E3. Procedimiento constructivo inadecuado, alteraciones por intervención.	
E4. Puritas en piedra o en el ladrillo.	



P1 PLANTA PRIMER PISO - PATOLOGÍAS
ESCALA 1:50

900 DE 103-C-101 DE 100 PLANO No. REVISION

ENTIDAD CONTRATANTE:

REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ RODOLFO HENAO GIL

CONTRATISTA

EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS

PROYECTO FEBRERO 2021

OBJETO CONTRATO
"REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"

LOCALIZACION:

COLABORADORES

Vo. Bo. SUPERVISION

Vo. Bo. INTERVENTOR

ARQUITECTO RESPONSABLE

ING. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS
MATRÍCULA PROFESIONAL: 19890

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ING. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS
MATRÍCULA PROFESIONAL: 19890

DIBUJO

DANIEL C. ARRAZOLA RUBIANO
 HENRY CORREA GÓMEZ
 GABRIEL ANDRÉS TOLOSA RUBIO

ELABORACION

EDGARDO BASSI

ESCALA 1:50

ARCHIVO BLOQUE 3 - CALIFICACION.DWG

CONTENIDO:

CALIFICACIÓN:
PLANTA
ARQUITECTÓNICA
PISO 1

C-301

REVISION PLANCHA No. 001 DE 006