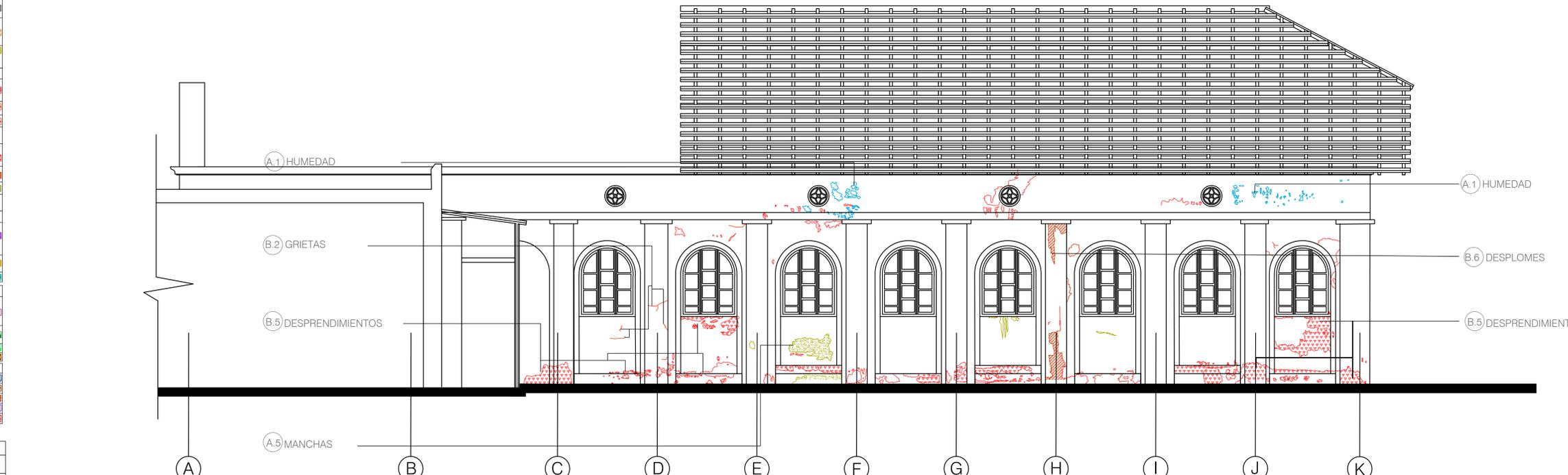
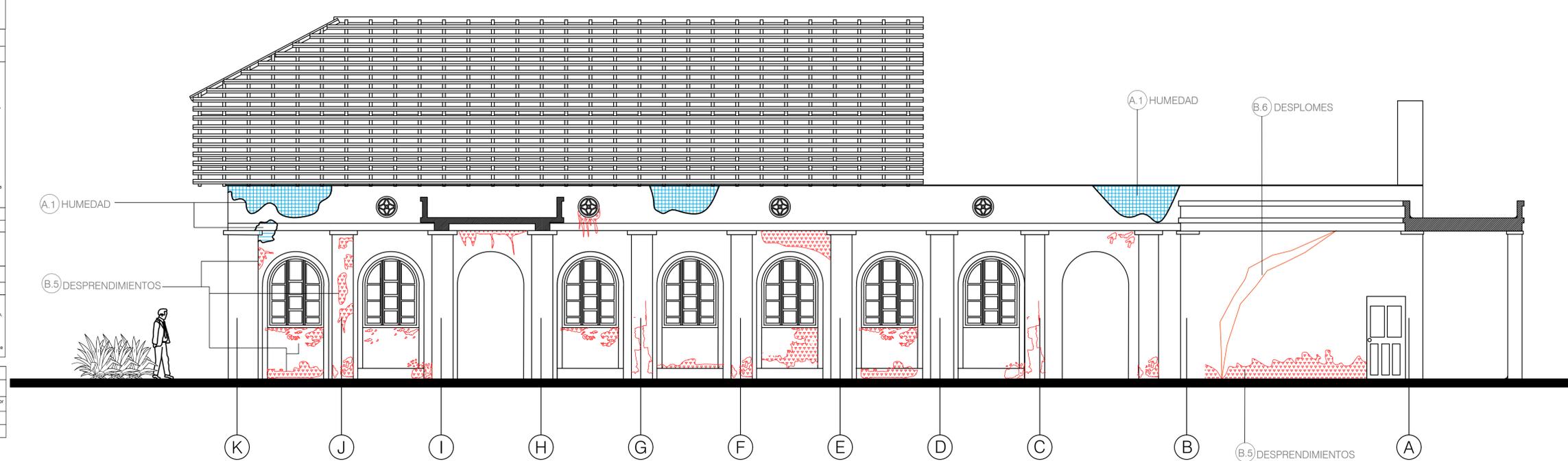


LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
A FÍSICAS	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ensuciamiento en fachada, formando escumeces sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se agote sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS: Fachadas y muros: producidas por exposición a efectos de lluvia, viento y partículas que se adhieren. Pisos: producidas por el hollaje, derrame de materiales.	
B MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS): Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incoherente que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
C QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan, necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXPOLACIONES:	
D ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataca o segregación que reaccionan a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES:	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves.	
E ANTROPÓGENICAS	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	
TIPO DE CAUSAS	
A FÍSICAS	
A1 HUMEDADES	
A1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS: Acumulación de agua en pisos sobre a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permita su conducción a la red de desagües.	
A1.2 HUMEDADES DE FACHADA: Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.	
A1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN: Se dan por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce al interior de los materiales se condensa la humedad.	
A1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN: Filtración de agua a través de fisuras o juntas de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuentan con la herméticaidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.	
A3 SUCIEDAD:	
A3.1. Depósito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los muros, producidas por la simple acción de la gravedad de las partículas en suspensión presentes en la atmósfera.	
A3.2. Salsparradura de agua lluvia ante ausencia de elementos de conducción y/o protección.	
A4 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS	
A4.1. Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural.	
A4.2. Erosión y desgaste por procesos de humedad.	
A4.3. Desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.	
B MECÁNICAS	
B1. Sobreesfuerzos que generan grietas y/o fisuras (en sentido longitudinal, vertical y diagonal, descascaramiento, deformaciones y roturas en elementos).	
B2. Esfuerzos generados en la sección por empotramiento de elementos de cubierta.	
B3. Deformación y agrietamiento debido a asentamientos.	
B4. Movimientos higrométricos: Afectan sobre todo a elementos de cerramientos de fachada o cubierta, pero que también pueden afectar las estructuras cuando no se prevén las juntas de dilatación.	
B5. Faltas en junta de adherencia entre el material de acabado y el soporte del mismo, producido por humedades, deformaciones o grietas.	
B6. Agrietamiento debido a los esfuerzos causados por mal dimensionamiento del elemento.	
B7. Incompatibilidad de materiales, generan esfuerzos por comportamiento distinto ante solitaciones mecánicas o físicas provenientes del medio, ausencia de juntas constructiva o de dilatación.	
B8. Deformación y agrietamiento por sobrecargas transmitidas por la cubierta, filtraciones, empotramientos.	
B9. Agrietamiento en muro o dintel de muro debido sobre vanos de ventanas o puertas debido al plano de falla que se genera. La tracción o presencia del dintel o dólí refuerzo mantiene estos esfuerzos y provoca la lesión.	
B10. Separación de piezas de piedra por deterioro.	
C QUÍMICAS	
C1. Oxidación: Reacción de la superficie de un metal al contacto con el oxígeno.	
C2. Corrosión: Pérdida de material por reacción química acompañada del paso de corriente eléctrica ante la presencia de un conductor (electrolito).	
C3. Eflorescencias: En superficies que han sufrido humedad, al secarse y evaporarse el agua, se da la cristalización de algunas sales solubles en el agua.	
TIPO CAUSAS	
D ORGANISMOS VIVOS	
D1. Producen lesiones de tipo físico y mecánico debido a su peso propio y la acción de sus heces.	
D2. Producción por el gano (acumulación de excremento de aves) cuyos componentes sirven de abono, por tanto favorecen la aparición de otros organismos que afectan la superficie del material de muros y carpintería de madera.	
D3. Presencia de moho, hongos y plantas superficiales debido a concentraciones de humedad.	
D4. Presencia de insectos Xilófagos que afectan la madera, generando pudrición, desgaste y pérdida de resistencia en el caso de elementos estructurales.	
ANTROPÓGENICAS	
E1. Falta de limpieza y mantenimiento: Ausencia de mantenimientos periódicos (pinturas, resane de papeles, limpieza de muros etc).	
E2. Empoquemientos de agua, filtraciones por deficiencia en el sistema de recolección de aguas lluvias por parte de la cubierta, mal procedimiento constructivo.	
E3. Procedimiento constructivo inadecuado, alteraciones por intervención.	
E4. Puntillas en piedra o en el ladrillo.	



F3 FACHADA ORIENTE - PATOLOGÍAS
ESCALA 1:50



F4 FACHADA OCCIDENTE - PATOLOGÍAS
ESCALA 1:50

900 DE 903-C	900 DE 903-C
900 DE 903-C	900 DE 903-C
ENTIDAD CONTRATANTE:	
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ RODOLFO HENAO GIL	
CONTRATISTA:	
EDGARDO EDUARDO BASSI BURGOS	BASSI BURGOS
PROYECTO FEBRERO 2021	
OBJETO CONTRATO "REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"	
LOCALIZACIÓN:	
COLABORADORES:	
COORDINADOR: ARQ. DANIEL C. ARRAZOLA ARQ. GUILLERMO PEDRAZA ARQ. HENRY CORREA SERRA ARQ. DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ ARQ. ARIANA CAMARGO DIBUJANTE: GABRIEL TOLOSA RUBIO DIBUJANTE: OLGA TABAREZ JUNCO ING. ESTRUCTURAL: SUELOS INGENIEROS VICTOR CHI WONG ING. HERÁLDICO: DANNA CAROLINA AGUDELO CALDERÓN ING. ELÉCTRICO: GERMAN NIVIA GUINTERO ING. MECÁNICO: GUSTAVO MAHECHA ING. ACUSTICO Y VIBRACION: JOSE JAVIER FERNANDEZ ING. ESTRUCTURAL: ALEXANDER GOMEZ CASAB LINGÜÍSTICO: HÉCTOR RAÚL OSORIO	
Vo. Bo. SUPERVISION:	
ARQ. JUAN SEBASTIÁN PAEZ ROA	
Vo. Bo. INTERVENTOR:	
ARQUITECTO RESPONSABLE: ARQ. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS MATRÍCULA PROFESIONAL: 1846	
PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ARQ. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS MATRÍCULA PROFESIONAL: 1846	
DIBUJÓ	ELABORACION
DANIEL C. ARRAZOLA A RUIRANO HENRY CORREA SERRA GABRIEL ANDRÉS TOLOSA RUBIO	EDGARDO BASSI BURGOS
ESCALA	1:50
ARCHIVO	BLOQUE 3 - CALIFICACION DWG
CONTENIDO:	
CALIFICACIÓN: FACHADAS C-305	
REVISION	PLANCHA No 005
DE	006